



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Silniční správní úřad

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 55525/2017/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/37577/2017/HLC
VYŘIZUJE: Ing. Karel Hlaváček - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 317 754 243
E-MAIL: hlavacek@benesov-city.cz
DATUM: 03.08.2017
Č.SPR.R.: 358/2017

Ing. Aleš Čermák, MBA., nar. 16.03.1988, Meduňková č.p. 709/27, 103 00 Praha

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.05.2017 podal

Ing. Aleš Čermák, MBA., Meduňková č.p. 709/27, 103 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

Pyšely - areál pro výstavbu 5 rodinných domů **SO 05 místní komunikace**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 160/52, 160/169, 160/170, 160/205, 160/226 v katastrálním území Pyšely (dle geometrického plánu č. 1515-70/2016, ověřeného Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D., a územního rozhodnutí ze dne 21.02.2017 pod č.j. MUBN/11064/2017/VÝST).



Stavba obsahuje:

Návrh místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu nových stavebních parcel pro RD. Stavba navazuje na stávající místní obslužnou komunikaci, kde budou provedeny stavební úpravy. Délka nové komunikace je 77,07 m. Nová komunikace včetně úpravy navazující stávající komunikace je řešena jako obytná zóna. V rámci úprav stávající komunikace bude proveden široký příčný práh, zpomalovací polštáře a vyznačení parkovacích stání. Nová komunikace je řešena jako jednopruhová obousměrná v základní šířce 4,0 m. Budou provedeny dva parkovací zálivy. Kryt vozovky i parkovacích stání je navržen z betonové zámkové dlažby odlišné barvy.

Podrobnosti v projektové dokumentaci zpracované Ing. Karlem Hrubým, ČKAIT 0000309.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. Karlem Hrubým, ČKAIT 0000309; příp. změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy podle rozhodnutí o umístění stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
5. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavebník oznámí našemu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení osazení betonových silničních obrubníků
 - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.04.2017 pod zn. 0100733595.
9. Budou splněny podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 24.04.2017 pod č.j. 595752/17.
10. Budou splněny podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Benešov, Odboru životního prostředí ze dne 25.10.2016 pod č.j. MUBN/74434/2016/OOPLH.
11. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavebník (investor) požádá před započítím stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Dopravní opatření bude povoleno na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby.
13. Dopravní stavba může být užívána ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního souhlasu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 121 a § 122



stavebního zákona stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo při jejím provádění k nepodstatným odchylkám) a geometrický plán provedené stavby.

14. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno naším úřadem samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Žádost o stanovení místní úpravy provozu bude předložena našemu úřadu minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu.
15. Stavba bude dokončena v celém rozsahu dle schválené projektové dokumentace, tzn., že kolaudační souhlas může být vydán až po dokončení všech etap výstavby.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v posledním platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 109 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Aleš Čermák, MBA., nar. 16.03.1988, Meduňková č.p. 709/27, 103 00 Praha

Odůvodnění

Dne 22.05.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 21.02.2017 pod č.j. MUBN/11064/2017/VÝST. Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydán dne 16.05.2017 pod č.j. MUBN/35898/2017/VÝST. Stavebník předložil stanovisko města Pyšely, dle kterého město převezme po kolaudaci stavbu do vlastnictví. Souhlas s vynětím ze ZPF byl vydán dne 17.05.2017 pod č.j. MUBN/36690/2017/OOPLH. Stavebník doložil smlouvy prokazující právo provést stavbu, sepsané s vlastníky dotčených pozemků.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně.

Stanoviska sdělili

- ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Město Pyšely, Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, 3 správního řádu a podle § 109 písm. b)-g) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům stavby a stavbám na nich (účastníci řízení dle § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona):

ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Město Pyšely, Lukáš Čermák, LORETA invest, a.s., JUDr. Ivo Koudelka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy odpovídajícími věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (účastníci řízení dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona):

parc. č. 160/8, 160/29, 160/40, 160/53, 160/54, 160/81, 160/84, 160/147, 160/148, 160/165, 160/166, 160/167, 160/168, 160/171, 160/172, 160/173, 160/174, 160/175, 160/176, 160/225, 160/243, 160/245, 1338/3 v katastrálním území Pyšely

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování § 152 a § 157 stavebního zákona. Při nedodržení ustanovení těchto paragrafů se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Změny stavby před jejím dokončením musí být ve smyslu § 118 stavebního zákona povoleny speciálním stavebním úřadem.

Otisk úředního razítka

Ing. Karel Hlaváček v.r.

Odbor výstavby a ÚP, silniční správní úřad

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benešov.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 22.05.2017.

Obdrží

stavebník (dodejky)

Ing. Aleš Čermák, MBA., Na Fialce č.p. 2436/10, 251 01 Říčany u Prahy; doručovací adresa: Meduňková č.p. 709/27, 103 00 Praha 113

vlastník stavby, na které má být prováděna změna (dodejky)

Město Pyšely, IDDS: pctbp8u

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní - formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 1 správního řádu a § 113 odst. 3 stavebního zákona)

K vyvěšení na úřední desku (toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů)

Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Městský úřad Pyšely, IDDS: pctbp8u

Městský úřad Pyšely se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů. Oznámení s datem vyvěšení a sejmутí a razítkem orgánu bude zasláno neprodleně zpět na Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad.