

OBECNÍ ÚŘAD ŘEHENICE

Křiváček 6, 251 67 Řehenice (pošta Pyšely),
IDDS: zn9b6ry, tel.: 323 647 510
E-mail: ourehenice@volny.cz, <http://www.rehenice.cz/>

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz, <http://upkindl.cz/>
IDDS: crwve5k

V Řehenicích, dne: 29. 9. 2017
Doručí se: **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEHENICE

Obecní úřad Řehenice, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu pro území obce Řehenice na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, IČ 42548250, č. osvědčení 800042571, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, pořídil návrh územního plánu Řehenice včetně dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, projednal ho s dotčenými orgány a sousedními obcemi, získal souhlasné stanovisko příslušného úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona a krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona zajistil jeho upravení. Veřejné projednání upraveného návrhu se konalo dne 12. září 2016. Na základě vyhodnocení připomínek a námitek, uplatněných v rámci veřejného projednání, a po konzultacích s nadřízeným orgánem územního plánování o možnostech řešení uplatněných námitek došlo k níže uvedeným úpravám návrhu územního plánu, které byly vyhodnoceny jako podstatné a vyžadující dle § 53 odst. 2 stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel upozorňuje, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona **pouze** následující navrhované úpravy po veřejném projednání:

- 1) Doplnění rozvojové plochy Z15-BI-ba v Dařboži pro max. 1 rodinný dům;
- 2) Doplnění rozvojové plochy Z2-BV-ba v Babicích pro max. 2 rodinné domy;
- 3) Rozšíření stabilizované plochy BV (bydlení venkovské) u č.p. 10 v Řehenicích o související zahradu (součást intravilánu);
- 4) Doplnění rozvojové plochy pro lokální ČOV v Dolském Mlýně;
- 5) Doplnění rozvojové plochy Z50-OV-ma – dle záměru „Ekovesničky pro seniory“, doplnění trafostanice;
- 6) Doplnění rozvojové plochy Z14-BV-ma v Barochově pro max. 1 rodinný dům.

Pořizovatel oznamuje podle § 53 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu územního plánu Řehenice se koná

30. října 2017 (pondělí) od 17:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu Řehenice,
Křiváček 6, 251 67 Řehenice

Příslušná dokumentace je vystavena k veřejnému nahlédnutí, a to **do 6. 11. 2017 včetně**:

- **na obecním úřadu Řehenice**, Křiváček 6, 251 67 Řehenice, a to v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 15 – 18 hod., jinak dle dohody
- **na oficiálních www stránkách obce Řehenice** <http://www.rehenice.cz/> a na stránkách kvalifikované osoby pořizovatele <http://www.upkindl.cz/cze/aktualni-projekty/uzemni-plan-rehenice>

Upozornění:

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 6. 11. 2017 včetně** může každý uplatnit své připomínky.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých **musí vždy uvést** obsah námítky včetně odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.



František Ondřích
starosta obce Řehenice



Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.9.2017

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska obce Řehenice
- www stránky obce Řehenice <http://www.rehenice.cz/>

Rozdělovník:

dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2, **IDDs: hhcai8e**
- Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 38 Benešov, **IDDs: wx98b5p**
- Městský úřad Benešov, odbor dopravy a správních agend, Masarykovo nám. 226, 256 01 Benešov, **IDDs: cb4bwan**
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, **IDDs: cb4bwan**
- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, **IDDs: cb4bwan**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor geol. správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDs: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDs: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDs: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDs: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDs: x2d4xnx**, e-mail: vusspraha@army.cz
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDs: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDs: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 2152, 256 01 Benešov, **IDDs: xuwhp68**
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, **IDDs: pv8aaxd**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDs: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDs: z49per3**

krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**

sousední obce:

- město Týnec nad Sázavou, K Nákli 404, 257 41 Týnec nad Sázavou, **IDDs: vrpbfxs**
- obec Nespeky, Benešovská 12, 257 22 Nespeky, **IDDs: zy3ajgq**
- město Pyšely, nám. T. G. Masaryka 4, 251 67 Pyšely, **IDDs: pctbp8u**
- obec (a stavební úřad) Velké Popovice, Komenského 254, 251 69 Velké Popovice, **IDDs: xwbb6w4**
- obec Kamenice, Ringhofferovo nám. 434, 251 68 Kamenice, **IDDs: f6ibnuh**

+ úřední deska obce Řehenice

+ www stránky obce Řehenice <http://www.rehenice.cz/>